



**BDI - Planilha de Cálculo**

<b>Objeto:</b>	Construção de 01 Escola Municipal na Aldeia Vila Nova, Município de Aveiro - PA
<b>Tomador:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO
<b>Município:</b>	AVEIRO-PA

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios	
	Desonerado	
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	<b>OK</b>	
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	<b>OK</b>	
<b>30,00%</b>	<b>OK</b>	
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>
<b>Administração Central</b>	<b>5,00%</b>	<b>OK</b>
Min: 3,00% Máx: 5,50%		
<b>Seguros e Garantias</b>	<b>1,00%</b>	<b>OK</b>
Min: 0,80% Máx: 1,00%		
<b>Riscos</b>	<b>1,20%</b>	<b>OK</b>
Min: 0,97% Máx: 1,27%		
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>1,36%</b>	<b>OK</b>
Min: 0,59% Máx: 1,39%		
<b>Lucro</b>	<b>7,50%</b>	<b>OK</b>
Min: 6,16% Máx: 8,96%		
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>	<b>OK</b>
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>	<b>OK</b>
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	<b>2,00%</b>	<b>OK</b>
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	<b>4,50%</b>	<b>OK</b>

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:  
 AC: taxa de administração central;  
 S: taxa de seguros;  
 R: taxa de riscos;  
 G: taxa de garantias;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro contratado;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

AVEIRO-PA, 2022



Eng. Civil FABRICIA TEIXEIRA CARDOSO  
PMA- RESPONSÁVEL TÉCNICO

3