



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
DIRETORIA TECNICA

## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

Em atendimento à solicitação da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE AVEIRO-PA, através de sua secretária JACQUELINE BETÂNIA AZEVEDO DOS REIS, procedeu-se a avaliação de um imóvel urbano situado na cidade de Aveiro-PA, de Propriedade de JOSÉ LAURENTINO FELIX.

### 1 IDENTIFICAÇÃO

**Imóvel:** Edificação com dois pavimentos, de finalidade mista, adequado para a sede da Secretaria Municipal de Educação de Aveiro - PA

**Local:** Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, s/nº - Centro, Aveiro – Pará.

**Proprietário:** José Laurentino Felix – CPF nº 023.606.322-72.

### 2 REALIZAÇÃO DA VISTORIA

**Empresa Responsável:** SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

**Responsável técnica:** FABRÍCIA MARIANE TEIXEIRA CARDOSO, Engenheira Civil – CREA/PA nº 151988748-5

**Data e hora da Vistoria:** 04 de janeiro de 2022, às 10:00 horas.

### 3 DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL

Estado do Imóvel: ( ) novo (X) bom ( ) regular ( ) mau ( ) excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

#### 3.1 Informações gerais: danos existentes.

01 – Sala de Entrada	( ) SIM	(X) NÃO
02 – Salas de atendimento	( ) SIM	(X) NÃO
03 – Cozinha	( ) SIM	(X) NÃO
04 – Banheiros	( ) SIM	(X) NÃO
05 – Deposito	( ) SIM	(X) NÃO

Observações: Edificação apresenta estado regular.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
DIRETORIA TÉCNICA



**3.2 Informações complementares: danos nas áreas internas relacionados, principalmente, a pintura.**

- |            |                              |   |
|------------|------------------------------|---|
| a) Tetos   | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| b) Paredes | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| c) Portas  | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| d) Janelas | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| e) Pintura | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |

Observações: Edificação apenas estado regular.

**3.3 Instalações elétricas: danos existentes.**

- a) – Tomadas, interruptores e bocais.  SIM  NÃO

Observações: Os pontos elétricos e interruptores estão sem defeitos

**Instalações sanitárias: danos existentes.**

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  SIM  NÃO

Observações: Não foi encontrado nenhum tipo de vazamento ou defeito nos aparelhos sanitários internos.

**Instalações diversas: danos existentes.**

- a) - Esquadrias, chaves internas e externas.  SIM  NÃO

Observações: Todas as esquadrias estão sem defeito.





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**DIRETORIA TÉCNICA**



#### 4 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Figura 1 – Vista Frontal da Edificação.



Fonte: Autor, 2022.

Figura 2 – Entrada



Fonte: Autor, 2022.

CNPJ: 04.542.916/000124 | AV HUMBERTO DE ABREU FRAZÃO, S/N, CENTRO - AVEIRO - PARÁ | CEP. 68.150-000  
[www.aveiro.pa.gov.br](http://www.aveiro.pa.gov.br) | [licitapmaveiro@gmail.com](mailto:licitapmaveiro@gmail.com)

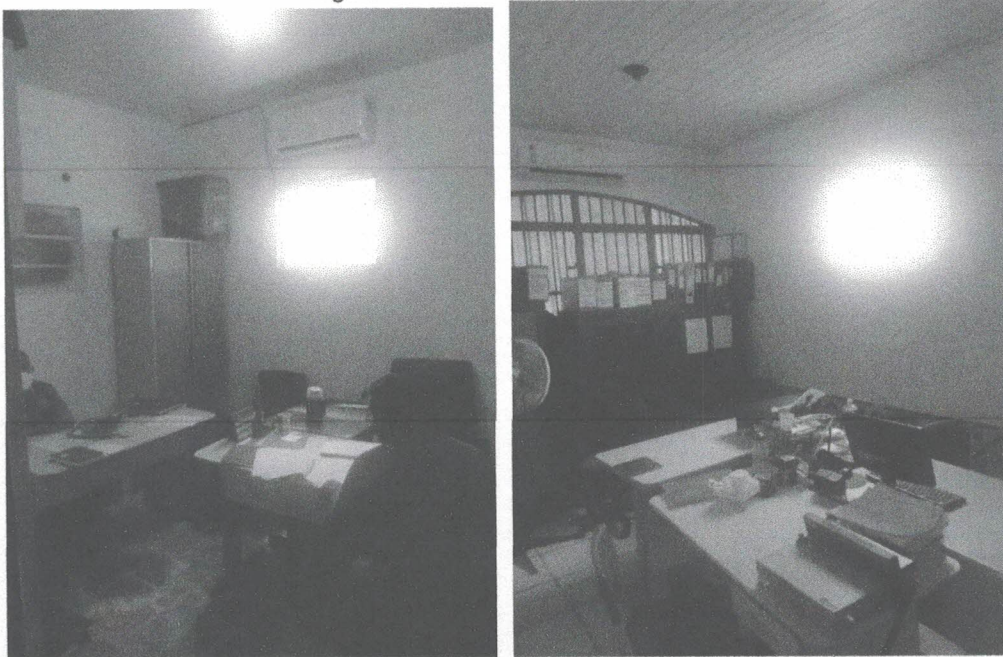
*Fabrizia Marilene T. Cardoso*  
Engenheira Civil  
CREA/PA Nº 151986748-5





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**DIRETORIA TECNICA**

Figura 3 – Salas de atendimento



Fonte: Autor, 2022.

Figura 4 – Sala de atendimento/Cozinha



Fonte: Autor, 2022.

CNPJ: 04.542.916/000124 | AV HUMBERTO DE ABREU FRAZÃO, S/N, CENTRO - AVEIRO - PARÁ | CEP. 68.150-000  
[www.aveiro.pa.gov.br](http://www.aveiro.pa.gov.br) | [licitapmaveiro@gmail.com](mailto:licitapmaveiro@gmail.com)

**Fabíola Mariana T. Cardoso**  
Engenheira Civil  
CREA/PA Nº 151985748-5

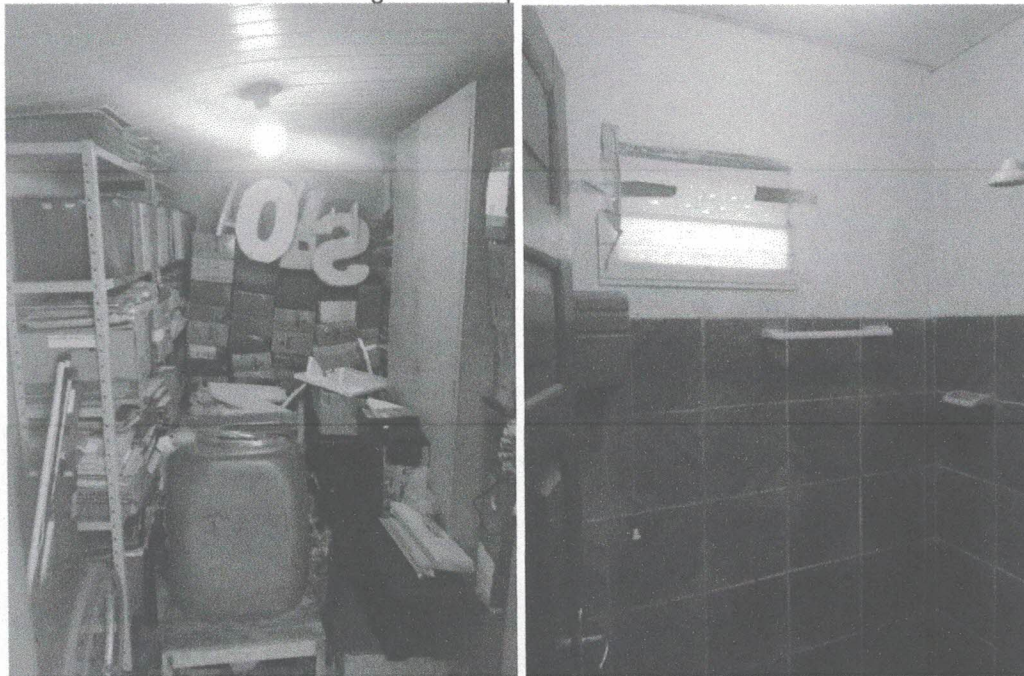




ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
DIRETORIA TÉCNICA



Figura 5 – Depósito/Banheiro

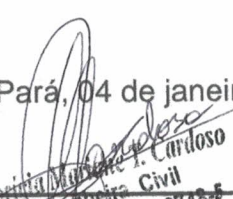


Fonte: Autor, 2022.

## 5 CONCLUSÃO

O imóvel objeto desta vistoria, até a presente data, não apresenta manifestações patológicas significantes que possam comprometer a estrutura da edificação. Os sistemas elétricos e hidrossanitários da edificação se encontram em pleno funcionamento. Outros sistemas do imóvel, como alvenaria de vedação e revestimento (chapisco, emboço e reboco), também se encontram em bom estado de conservação. Vai o presente laudo impresso em folhas, de um só lado, todas elas rubricadas, e a última datada e assinada.

Aveiro – Pará, 04 de janeiro de 2022.

  
Fabricia M. de Jesus Peixeira Cardoso  
Responsável Técnica